



KAITSEMINISTEERIUM

Teie: 19.08.2026

Lepalaane OÜ

Meie: 17.09.2026 nr 12-1/26/235

info@lepalaane.ee

Detailplaneeringu algatamisest Põltsamaa valla Mällikvere külas

Lepalaane OÜ on andnud oma 19.08.2026 e-kirjaga teada, et soovivad algatada detailplaneeringu Põltsamaa valla Mällikvere küla Laansoo (katastritunnus 61605:001:1520), Mardi (katastritunnus 61605:001:2410) ja Piiri (katastritunnus 61605:001:0262) kinnistutel. Detailplaneeringuga soovitakse nimetatud kinnistutele kavandada ärimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitusõigus äri- ja väiketootmishoonete ehitamiseks. Oma kirjas soovisite, et Kaitseministeerium väljastaks tingimused, millega tuleks detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Laansoo, Mardi ja Piiri kinnistute naaberkinnistuks on Masti kinnistu (katastritunnus 61605:001:0066, sihtotstarve riigikaitsemaa, riigivara valitseja Kaitseministeerium, volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Kaitseministeerium lähtub oma tingimuste andmisel sellest, et detailplaneeringu elluviimisel peab säilima Masti kinnistul oleva ehitise tööväime ning juurdepääs kinnistule Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teelt.

Kavandatav tegevus võib mõjutada Masti kinnistul oleva ehitise tööväimet. Eelkõige võib seda mõjutada kavandatavate ehitiste kõrgus kui ka elektromagneetilisest spektrist lähtuv mõju. Nimetatud mõjude igakülgselt ja täpselt hindamiseks on vajalik teada kavandatavate kruntide täpset soovitud ehitusõigust ning infot, kas kavandatavatele kruntidele soovitakse rajada päikeseelektrijaama(u).

Lisaks peab detailplaneeringu lahendus tagama Masti kinnistule jätkuva juurdepääsu Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teelt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Angelica Tikk

Innovatsiooni osakonna juhataja

Paul Kunimägi

Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask

Priit.Alekask@rkik.ee